

Arvamuste ja kooskõlastuste koondtabel

1. KOOSKÕLASTUSED

Jrk nr	Kaasatud kooskõlastaja	Kooskõlastuse sisu	Pädeva asutuse põhjendus ja otsus esitatud kooskõlastuse osas
1	Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet 8-1/21-024/4897-6	<p>Edastasite Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Ametile (TTJA) 02.03.2023 kirja nr 8-1/21-024/4897-1 "Rail Balticut ületava riigitee 11240 Tõdva–Hageri km 2,32-3,23 asuva lõigu ümberehitamiseks ja viadukti ehitamiseks ehitusloa menetlusse kaasamine ja KMH algatamata jätmise kohta seisukoha küsimine", millega soovisite TTJA seiskohta riigitee Tõdva-Hageri km 2,32-3,23 asuva lõigu ümberehitamise ja viadukti rajamise ehitusloa ning KMH algatamata jätmise eelnõule.</p> <p>Projekti eesmärk on Rail Balticu maakonnaplaneeringu järgse Rail Balticut ületava riigitee 11240 Tõdva–Hageri asuva lõigu ümberehitus ja viadukti ehitus. Projekt sisaldab olemasoleva riigitee ümberehitust uues asukohas, tee katendi ning muldkeha ümberehitust (sh vete äravoolusüsteemid, liikluskorraldusvahendid jmt) ja uue viadukti ehitamist, et tõsta liiklusohutuse taset ja sõidumugavust.</p> <p>TTJA! puuduvad ettepanekud Rail Balticut ületava riigitee 11240 Tõdva–Hageri km 2,32-3,23 asuva lõigu ümberehitamise ja viadukti rajamise ehitusloa eelnõu ja KMH algatamata jätmise kohta.</p>	<p>Otsus:</p> <p>1) Lugeda ehitusloa eelnõu kooskõlastaja poolt kooskõlastatuks.</p>
2	Põllumajandus- ja Toiduamet 8-1/21-024/4897-3	<p>Ehitusseadustiku § 42 lg 7 ja keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 11 lg 22 alusel esitasite Põllumajandus ja Toiduametile (edaspidi PTA) kirja 02.03.2023 nr 8-1/21-024/4897-1 seisukoha andmiseks Rail Balticut ületava riigitee 11240 Tõdva–Hageri km 2,32-3,23 asuva lõigu ümberehitamiseks ja viadukti ehitamiseks ehitusloa menetlusse kaasamiseks ja KMH algatamata jätmise kohta.</p> <p>Transpordiamet algatas ehitusloa andmise menetluse Rail Balticut ületava riigitee 11240 Tõdva–Hageri km 2,32-3,23 asuva lõigu ümberehitamiseks ja viadukti ehitamiseks. Tee ehitustööd toimuvad aastatel 2023–2025 vastavalt projektile „PÕHIPROJEKT DPS2 KANGRU-MAAKONNA PIIR 11240 TÕDVA-HAGERI RISTE (OR0370)“ (töö nr RBDTDEEDS2DPS2). Projekti eesmärk on Rail Balticu Harju maakonnaplaneeringu järgse Rail Balticut ületava riigitee 11240 Tõdva–Hageri asuva lõigu ümberehitus ja viadukti ehitus. Projekt sisaldab olemasoleva riigitee ümberehitust uues asukohas, tee katendi ning muldkeha ümberehitust (sh vete äravoolusüsteemid, liikluskorraldusvahendid jmt) ja uue viadukti ehitamist, et tõsta liiklusohutuse taset ja sõidumugavust.</p> <p>Rail Balticut ületava riigitee 11240 Tõdva–Hageri km 2,32-3,23 lõik ja viadukti jääb maaparandusehitisele Saku soo (maaparandussüsteemi/ehitiste koodid 4109520020150/001 Saku soo, Saku soo 4109520020210/001, Saku soo 4109610610020/001 ja Kurtna (TTP-243) 4109610610010/001 Harju maakonnas, Saku vallas, Tõdva külas katastriüksustel ja Kirdalu külas katastriüksustele 71801:001:0483, 71801:001:1524, 71801:006:0259, 71801:006:1108, 71814:001:0404, 71814:001:0471, 71901:001:0426, 71901:001:0427, 71901:001:0436, 71901:001:0437, 71901:001:0452, 71901:001:0453, 71901:001:0454, 71901:001:0479, 71901:001:0480, 71901:001:0481, 71901:001:0484, 71901:001:0571, 71901:001:0578.</p> <p>Ehitusprojekt peab olema kooskõlas Rail Baltica DS2-DPS2 lõigu raames rajatava Tõdva- Hageri maantee viadukti (OR0370) riste ehitusprojekti (RBDTD-EE-DS2-DPS2_IDO_OR0370-ZZ_0014).DS2-DPS2 maaparanduseosa rekonstrueerimise põhiprojektiga ja riste ehituse käigus tuleb tagada, et olemasolevad Tõdva-Hageri tee riste (OR0370) maaparandusehitised jäävad toimima ning ehituse käigus ei tekitata ülejutusi (MaaParS § 47) alusel.</p> <p>Dreenide likvideerimisel tuleb alles jäävate dreenide otsad tamponeerida. Ehitustööde lõppedes tuleb saata PTA -le maaparandussüsteemi alal (dreenid, kollektorid, truubid, kaevud, eesvoolud) tehtud tööde teostusjoonised ja kaetud tööde aktid. Põllumajandus- ja Toiduamet tulenevalt Maaparandusseaduse § 50 lõikest 5 , KeHJS § 13 ja maaeluministri 18.08.2020 määruse nr 57 „Põllumajandus- ja Toiduameti põhimäärus“ § 5 ja § 21 alusel ning lähtudes Transpordiameti kirjast 02.03.2023 nr 8-1/21-024/4897-1 on Põllumajandus-ja Toiduamet tutvunud</p>	<p>Otsus:</p> <p>1. Ehitusloa kõrvaltingimusi täiendatakse järgnevate punktidega:</p> <p>a. Riste ehituse käigus tuleb tagada, et olemasolevad Tõdva-Hageri tee riste (OR0370) maaparandusehitised jäävad toimima ning ehituse käigus ei tekitata ülejutusi.</p> <p>b. Dreenide likvideerimisel tuleb alles jäävate dreenide otsad tamponeerida.</p> <p>c. Ehitustööde lõppedes tuleb saata PTA-le maaparandussüsteemi alal (dreenid, kollektorid, truubid, kaevud, eesvoolud) tehtud tööde teostusjoonised ja kaetud tööde aktid.</p> <p>2. Lugeda ehitusloa eelnõu kooskõlastaja poolt kooskõlastatuks.</p> <p>Maaparandusehitise osas esitatud informatsioon võtta teadmiseks.</p>

		keskkonnamõju hindamise eelhindanguga ja ehitusloa otsuse eelnõuga ning on seisukohal, et ehitusloa eelnõu ja keskkonnamõju hindamise eelhindang ning keskkonnamõju hindamise algatamata jätmise otsuse eelnõu on maaparanduse seisukohast asjakohane ning piisav. Põllumajandus ja Toiduamet nõustub riigitee 11240 Tõdva–Hageri km 2,32-3,23 asuva lõigu ümberehitamiseks ja viadukti ehitamiseks Rail Baltica DPS2-DPS2 Tõdva- Hageri tee riste (OR0370) ehitusprojekti (RBDTD-EE-DS2-DPS2_IDO_OR0370-ZZ_0014) ehitamise ehitusloa eelnõuga ja keskkonnamõju hindamise algatamata jätmisega.	
3	Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium 8-1/21-024/4897-7	Käesolevaga kinnitame, et ehitusloa andmise menetluse Rail Balticut ületava riigitee 11240 Tõdva–Hageri km 2,32-3,23 asuva lõigu ümberehitamiseks ja viadukti ehitamiseks vastavalt projektile „PÕHIPROJEKT DPS2 KANGRU-MAAKONNA PIIR 11240 TÕDVA-HAGERI RISTE (OR0370)“ (töö nr RBDTDEEDS2DPS2) Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium Ehitusseadustiku ja keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse alusel seisukohti ei esita.	Otsus: 1) Lugeda ehitusloa eelnõu kooskõlastaja poolt kooskõlastatuks.

2. ARVAMUSED
2.1.Puudutatud asutused ja isikud

Jrk nr	Arvamuse esitaja	Arvamuse sisu	Pädeva asutuse põhjendus ja otsus esitatud arvamuse osas
1	Saku Vallavalitsus 8-1/21-024/4897-5	Transpordiamet algatas ehitusloa menetluse Rail Balticut ületava riigitee 11240 Tõdva–Hageri km 2,32-3,23 ümberehitamiseks ja viadukti ehitamiseks. Ehitusseadustiku § 42 lg 7 ning keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 11 lg 2 ² alusel esitate meile kooskõlastamiseks ehitusloa ja keskkonnamõju hindamise algatamata jätmise otsuse eelnõu. Lisasite eelnõuga kaasa ehitusprojekti dokumentatsiooni. Kooskõlastame ehitusloa ja keskkonnamõju hindamise algatamata jätmise otsuse eelnõu.	Otsus: 1) Lugeda ehitusloa eelnõu arvamuse avaldaja poolt heakskiidetuks.
2	Terviseamet 8-1/21-024/4897-4	Esitasite Terviseametile (edaspidi amet) ehitusseadustiku § 42 lg 7 ja keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 11 lg 2 ² alusel seisukoha võtmiseks keskkonnamõju hindamise (edaspidi KMH) algatamata jätmise eelnõu. Projekti eesmärk on Rail Balticu maakonnaplaneeringu järgse Rail Balticut ületava riigitee 11240 Tõdva–Hageri asuva lõigu ümberehitus ja viadukti ehitus. Projekt sisaldab olemasoleva riigitee ümberehitust uues asukohas, tee katendi ning muldkeha ümberehitust (sh vete äravoolusüsteemid, liikluskorraldusvahendid jmt) ja uue viadukti ehitamist, et tõsta liiklusohutuse taset ja sõidumugavust. KMH eelhindangus on muuhulgas välja toodud järgnev: <ul style="list-style-type: none">„Ehituse käigus tekkiv müra peab vastama kehtestatud normtasemetele. Välisõhus levivat müra reguleerib atmosfääriõhu kaitse seadus ja müra normtasemeid sama seaduse § 56 lg 4 alusel kehtestatud KeM-i määrus nr 71 lisa 1, mis jõustus 01.02.2017.“„Vastavalt KeM-i määruse nr 71 lisas 1 toodule rakendatakse ehitusmüra piirväärtusena ajavahemikul 21.00–7.00 asjakohase mürakategooria tööstusmüra normtaset. Impulssmüra põhjustavat tööd (nt vaiade rammimine) võib teha tööpäevadel ajavahemikul 7.00–19.00.“„Müra normtasemed hoonetes on reguleeritud sotsiaalministri 04.03.2002. a määrusega nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid“. Ehitustöödel tuleb tagada, et müratase hoonetes ei ületaks normidekohast taset.“„Juhul, kui viadukti rajamiseks kasutatakse vaiade rammimist või muud olulist vibratsioonitaset põhjustavat ehitustehnoloogiat, siis tuleb ehitustöödel tagada, et vibratsioonitase elamutes ei ületaks normidekohast taset. Eestis on vibratsiooni normtasemed hoonetes reguleeritud sotsiaalministri 17. mai	Põhjendus: 1) Võtta teadmiseks. 2) Keskkonnamõju eelhindangus on hinnatud raudteest ja maanteest tulenevat koondmüra. Vastavalt mürauuringute tulemusele on ette nähtud raudtee projektiga rajada müraleevendusmeetmed raudteega külgnevale alale. Lisaks on Transpordiametil müraallika valdajana AÕKS alusel kohustus koostada üle 3 miljoni auto aastas liiklussagedusega maanteelõikudel strateegiline mürakaart ning selle alusel välisõhus leviva müra vähendamise tegevuskava. Piirväärtuste ületamise korral kavandatakse vajalikud leevendusmeetmed. 3) Valgustuse projekteerimisel on arvestatud olemasoleva hoonestusega. Olemasoleva hoonestusega ala ei ole ette nähtud valgustada. 4) Arvamus lisatakse ehitusloa lisatingimustesse. Otsus: 1) Arvamus võtta teadmiseks 2) Arvamus võtta teadmiseks. Info edastatakse Rail Baltic Estonia OÜ-le teadmiseks. 3) Arvamus võtta teadmiseks. 4) Ehitusloa kõrvaltingimusi täiendatakse. Tingimus lisatakse töövõtjale täitmiseks.

		<p>2002. a määrusega nr 78, „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni mõõtmise meetodid“</p> <ul style="list-style-type: none">„Riste läheduses on järgmised hoonestatud kinnistud: Karupõllu (71801:001:1575), Karuaasa (KÜ 71801:001:1574), Karuvälja (KÜ 71801:001:1576) ja Noorkaru (71801:006:1152). Keskkonnaregistri andmetel ei asu nimetatud majapidamiste juures puurkaeve, seega võib eeldada, et seal on salvkaeve (või registreerimata puurkaeve).“„RB raudtee projekteerimisel kaardistatakse raudteetrassi mõjualale jäävad puur- ja salvkaevud ning hinnatakse raudteetrassi rajamise võimalikku mõju nende veekvaliteedile ja -tasemele.“ <p>Amet on tutvunud esitatud materjalidega ning ei esita vastuväiteid KSH mitteamatamiseks.</p> <p>Lisaks juhib amet tähelepanu järgnevale:</p> <ol style="list-style-type: none">Projekteeritava teelõigu lähedusse jääb mitmeid elamuid. Planeeritavalt alalt lähtuvad müratasemed ei tohi müratundlike hoonetega aladel ületada keskkonnaministri 16.12.2016 määruses nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ (edaspidi KeM määrus nr 71) lisas 1 toodud normtasemeid.Liiklusmüra maksimaalne helirõhutase müratundlike hoonetega aladel ei tohi ületada päeval 85 dB ja öösel 75 dB (KeM määrus nr 71 § 6 lg 3). KMH eelhinnangus on välja toodud lk 27: „Müra kaasneb ka tee ja raudtee kasutamisega. Teeregistri andmetel oli aastal 2020 liiklussagedus maanteel 2111 a/ööpäevas. Prognoositav liiklus aastal 2043 on 2413 a/ööpäevas. Viaduktil tõstetakse riigitee ca 7 meetri kõrgusele ja seega müra olukord muutub.“ ning „RB põhiprojekti raames koostas Kajaja Acoustics OÜ26 eksperthinnangu raudteemüra hindamiseks, mille kohaselt on KeM määrusega nr 71 kehtestatud II kategooria päevase aja piirväärtus 60 dB tagatud raudtee äärest keskmiselt 70 m kaugusel ja sihtväärtuse nõue 55 dB 160 m kaugusel raudteest. Eksperthinnangus on modelleerimise tulemusel määratud müra leevendusvajadusega alad, kus tuleb projekteerimise etapis ette näha müratõrjerajatised (müratõkked, muldvallid või kombineeritud lahendused). Allolevatel joonistel on projektipiirkonna kohta käivad mürakaardid, kus on hinnatud olemasoleva autoliikluse ja raudteemüra taset päeval (Joonis 7) ja öisel ajal (Joonis 8). Vastavalt modelleerimisele ei ületata lähimate hoonete juures päevast piirtaset 60 dB (Joonis 7) ja öist piirtaset 55 dB (Joonis 8) ja käesolev projektiala ei ole määratud müra leevendusvajadusega alana.“ Ameti hinnangul tuleb rongiliikluse (Rail Baltic) ja autoliikluse koosmõjul tekkivat müra uuesti hinnata, kui teed on valminud ja kasutusel. Juhul kui müratasemeid müratundlike hoonetega aladel ületatakse, siis tuleb kavandada müra leevendavaid meetmeid.Valgustuse paigutusel arvestada läheduses paiknevate elamualadega ning vältida nende ülemäärast valgustamist. Vajadusel kavandada leevendavaid meetmeid.Häiringute leevendamiseks soovib amet lähedal asuvaid inimesi teavitada müra- ja vibratsioonirikaste tööde teostamisest.	
3	Keskkonnaamet 8-1/21-024/4897-2	<p>Esitasite Keskkonnaametile kooskõlastamiseks (ehitusseadustik § 42 lg 7 alusel) ehitusloa eelnõu ning seisukoha andmiseks (keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadus (KeHJS) § 11 lg 2² alusel) keskkonnamõju hindamise (KMH) vajalikkuse otsuse eelnõu koos lisadega¹. Projektiga oli võimalik tutvuda digitaalselt: https://pilv.mkm.ee/s/BF30Kfu4TOBgsNt</p> <p>Projekti eesmärk on Rail Balticu maakonnaplaneeringu järgse Rail Balticut ületava riigitee 11240 Tõdva–Hageri asuva lõigu ümberehitus ja viadukti ehitus. Projekt sisaldab olemasoleva riigitee ümberehitust uues asukohas, tee katendi ning muldkeha ümberehitust (sh vete äravoolusüsteemid, liikluskorraldusvahendid jmt) ja uue viadukti ehitamist, et tõsta liiklusohutuse taset ja sõidumugavust.</p> <p>Keskkonnaamet on seisukohal², et lähtudes kavandatavast tegevusest, teadaolevast informatsioonist ning KMH eelhinnangu tulemustest (eeldusel, et kavandatava tegevuse elluviimisel järgitakse eelhinnangus kirjeldatud keskkonnanõudeid) ei kaasne ehitusloaga kavandatud tegevusega eeldatavalt olulist</p>	<p>Otsus:</p> <p>1) Lugeda ehitusloa eelnõu arvamuse avaldaja poolt heakskiidetuks.</p>

		keskkonnamõju (KeHJS § 22) ning KMH algatamine ei ole vajalik. Kuna projektalal kaitstavaid loodusobjekte ei asu, loobub Keskkonnaamet õigusliku aluse puudumisel ehitusloa eelnõu kooskõlastamisest³. Eelhinnangu kohaselt kogutakse pinnavesi restkaevudesse ning juhitakse ära sademeveetorustiku kaudu kraavidesse või olevale maapinnale. Juhul kui on põhjust eeldada, et sademevesi on saastunud (näiteks maanteelt võivad sademevette sattuda õlid, määrdeained, kütused jms), siis tuleb sademevee suublasse (pinnasesse) juhtimiseks see eelnevalt puhastada ning taotleda selleks keskkonnaluba (veeseaduse § 187 p 6). ¹ Rail Balticut ületava riigitee 11240 Tõdva–Hageri km 2,32-3,23 asuva lõigu ümberehitamiseks ja viadukti ehitamiseks tee ehitusluba (eelnõu); Rail Balticut ületava riigitee 11240 Tõdva–Hageri km 2,32-3,23 asuva lõigu ümberehitamiseks ja viadukti ehitamiseks ehitusloa andmise ja KMH algatamata jätmise korraldus (eelnõu); Keskkonnamõju eelhinnang DPS2 KANGRU – RAPLA MAAKOND 11240 TÕDVA-HAGERI RISTE (OR0370) ja VIADUKT (BR0370) ² Seisukoht on antud Keskkonnaameti pädevusse jäävas osas“ ³ Keskkonnaameti kodulehel on välja toodud ehitamise kooskõlastamise alused.	
4	Maa-amet	-	Otsus: 1) Pädev asutus, et arvamuse avaldaja ei soovinud ehitusloa osas arvamust avaldada. Lugeda ehitusloa eelnõu arvamuse avaldaja poolt heakskiidetuks.
5	Rail Baltic Estonia OÜ	-	Otsus: 1) Pädev asutus, et arvamuse avaldaja ei soovinud ehitusloa osas arvamust avaldada. Lugeda ehitusloa eelnõu arvamuse avaldaja poolt heakskiidetuks.
6	Elering AS	-	Otsus: 1) Pädev asutus, et arvamuse avaldaja ei soovinud ehitusloa osas arvamust avaldada. Lugeda ehitusloa eelnõu arvamuse avaldaja poolt heakskiidetuks.

2.2.Piirnevate kinnisasjade omanikud, kes arvamust ei avaldanud

Järgnevas tabelis toodud kinnisasjade osas ehitusloa menetluse käigus arvamust ei avaldatud. Kui arvamuse andja ei ole kümne päeva jooksul ehitusloa eelnõu saamisest arvates arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi ehitusloa eelnõu kohta arvamust avaldada (EhS § 42 lg 9).

Kinnisasja nimi	Katastriüksuse tunnus
Karuvälja	71901:001:0437
Karupõllu	71801:001:1575
Karuaasa	71801:001:1574
Noorkaru	71901:001:0427

Karu	71801:006:0256
Vana-Karu	71801:006:0259
Vana-Karu	71901:001:0480
Uuekaru	71901:001:0484
Viimsi metskond 49	71901:001:0571
Viimsi metskond 48	71814:001:0471

Kõrnumäe tee	71801:001:1524
Karuaasa	71801:001:1574
Nõmme	71901:001:0481
Metsanõmme	71901:001:0570

* Kui kooskõlastaja või arvamuse andja ei ole kümne päeva jooksul tee ehitusloa eelnõu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud või arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse ehitusloa eelnõu kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks või eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi ehitusloa eelnõu kohta arvamust avaldada (EhS § 42 lg 9).